

# PBN Actueel - update 2020

Plaatselijk Belang Nijbroek



## Beste Nijbroekers,

Ondanks alle beperkingen vanwege de Corona situatie gebeurt er veel binnen Nijbroek. Misschien niet altijd zichtbaar, daarom is onze jaarlijkse ledenvergadering een mooi moment om alle activiteiten met u te delen. Net als veel andere activiteiten kon onze ledenvergadering, traditiegetrouw in maart, dit jaar helaas niet doorgaan. Nu het ernaar uit ziet dat we nog wel even te maken zullen hebben met de gevolgen van de coronacrisis in de vorm van de "1,5 meter maatschappij", betekent dit ook dat we u niet op korte termijn persoonlijk kunnen bijpraten.

Binnen Plaatselijk Belang Nijbroek zijn we met heel veel dingen bezig. Met name binnen de werkgroepen die gevormd zijn n.a.v. de visieontwikkeling (*Polder Nijbroek een bijzonder gebied binnen de dijken*) bruist het van de activiteiten. Er zijn heel veel Nijbroekers die zich bijna dagelijks inzetten om mooie en bijzondere initiatieven te bedenken, uit te werken en te realiseren. We willen dan ook niet langer wachten om al deze informatie met iedereen in Nijbroek te delen. Daarom hebben we besloten om, nu we elkaar niet kunnen ontmoeten, de informatie zoals we die normaal in onze ledenvergadering met u delen, in een kort verslag samen te vatten. Wel gaan wij een speciale online vergadering organiseren om onze leden de kans te geven met ons in gesprek te gaan over het financiële verslag en om de bestuurswisselingen formeel te kunnen maken. Meer hierover verderop in dit verslag.

Heeft u naar aanleiding van dit verslag vragen of opmerkingen, wilt u ergens een uitgebreidere toelichting op, of wilt u iets met ons delen? Neem dan gerust contact met één van ons op. Mail, bel, app of schrijf, we stellen dat beslist op prijs!

En voor diegenen voor wie de beperkingen van de corona crisis problemen met zich meebrengt, ook daarvoor geldt: neem gerust contact op met één van onze bestuursleden. We denken graag met u mee in het zoeken van een oplossing.

Ook maken we graag gebruik van de gelegenheid om iedereen die zich het afgelopen jaar belangeloos heeft ingezet om van Nijbroek een nog mooier, fijner en leefbaarder dorp te maken te bedanken. Top!

Bij deze wensen we u veel leesplezier. Meer nog wensen we iedereen gezondheid en sterkte toe. We hopen van harte dat we u in 2021 weer gewoon mogen verwelkomen op onze jaarvergadering.

Een warme groet van ons!

**Het bestuur van Plaatselijk Belang Nijbroek**

## Van onze penningmeester

In financieel opzicht was 2019 niet echt een bijzonder jaar. De inkomsten door de subsidie van de gemeente en de contributie (meer leden!) waren iets hoger dan in 2018 maar doordat er geen collecte is gehouden voor Jantje Beton waren de totale inkomsten lager.

Ook werd door de gemeente een subsidie verleend voor het inhuren van een professionele partij die ons heeft bijgestaan met advies rondom het opstarten van Polder Nijbroek en dan m.n. de gebiedscoöperatie.

De reguliere kosten zijn nagenoeg gelijk gebleven aan 2018.

Extra kosten waren er voor de verschillende bijeenkomsten die gehouden werden met inwoners en leden van de verschillende werkgroepen in het kader van Polder Nijbroek. Dit leverde een extra kostenpost op van ruim € 600. Verder werd er een ballenvanger geplaatst op het voetbalveld aan het Kerkepad. Door een bijdrage van de Protestantse kerk, konden we de kosten hiervan beperken tot €330. Deze kosten hebben we betaald uit het reserveringspotje voor jeugddoelen.

En tenslotte was er een extra kostenpost voor het verduurzamen van onze kerstboom en het project sfeervol Nijbroek. We verlegden de kabels om de verlichting van Sfeervol Nijbroek en de verlichting van de kerstboom aan te kunnen sluiten op de zonnepanelen op het Dorpshuis. Uiteindelijk zal dit zich in de komende jaren terugverdienen door minder stroomkosten.

Ondanks dat we te maken hadden met een paar extra kostenposten, wisten we het jaar uiteindelijk af te sluiten met een beperkt negatief saldo van € 414,71

Het financiële overzicht is te vinden op onze site: [www.pbn.nl](http://www.pbn.nl)

## Heeft u dit al gezien ?



De ballenvanger op het voetbalveldje is vervangen.



De gymzaal heeft 'n nieuwe banner!

## Voortbestaan PBN in gevaar

We weten het, iedereen is druk, druk, druk, maarrrrr....., vele handen maken licht werk! PBN heeft dringend behoefte aan nieuwe bestuursleden, wij kunnen het niet alleen.

Al langere tijd zijn we binnen PBN op zoek naar nieuwe bestuursleden. Leden die hun termijn er eigenlijk al op hebben zitten hebben noodgedwongen besloten om 'er een jaartje bij aan te plakken' om zo toch gewoon door te kunnen. Nu is echter het moment gekomen dat we echt niet zonder nieuwe instroom kunnen! Dit jaar treden zowel Cees Berghuis als Esther Kranendonk af uit het bestuur.

Gelukkig hebben we in de persoon van Dennis Maas een eerste aanvulling gevonden. Maar we hebben echt nog minimaal 2 extra bestuursleden nodig. Ook komend jaar zijn er weer bestuursleden die hun termijn er op hebben zitten!!

### Wat moet er de komende tijd gebeuren?

Naast de reguliere bestuursvergaderingen (meestal 10 keer per jaar), verdelen we zo veel mogelijk onderling de verschillende taken. Welke taken dit zijn? Bijvoorbeeld contact onderhouden met diverse mensen binnen de gemeente Voorst. Bijwonen van vergaderingen van één van onze werkgroepen, of van bijvoorbeeld de overkoepelende vereniging DKK. Maar ook praktische zaken als het opzetten van de kersboom op het dorpsplein moet jaarlijks gebeuren.



### Aanmelden of toch eerst meer informatie?

Wil je je aanmelden? Twijfel dan niet maar neem contact op! Weet je niet zeker of een plaats in het bestuur van PBN iets voor je is? Neem dan ook contact op. We geven graag meer informatie.

## Even voorstellen: Dennis Maas

Gelukkig hebben we in ons bestuur inmiddels één nieuw lid mogen verwelkomen in de persoon van Dennis Maas.

“Mijn naam is Dennis Maas en ik ben 51 jaar. Na mijn studie in Rotterdam ben ik daar blijven wonen. In 2017 ben ik naar Nijbroek verhuisd om mijn hobby aan huis te kunnen hebben. Van beroep ben ik consultant, net als mijn partner Sabine. Sabine is Duitse en in 2017 vanuit Hamburg naar Nijbroek verhuisd.”



Mijn hobby's zijn:

- Klassieke auto's en alles wat daarom heen speelt
- Voetbal

## Uitzwaaien: Esther Kranendonk



“Na negen jaar PBN wordt het voor mij tijd om het stokje over te dragen. Langs deze weg wil ik graag iedereen bedanken voor de samenwerking en plezierige contacten. Ik kijk met plezier terug op de vele initiatieven die wij als PBN samen met de vele Nijbroekers hebben mogen ontplooiën.

Ik denk hierbij aan de beplantingsplannen, de verlichting van Sfeervol Nijbroek, fietsroutes, monumentendagen en de jaarlijkse ALV met inspirerende sprekers over Paris

Dakar, bergbeklimmen en onze eigen polder Nijbroek.

En de afgelopen twee jaren hebben wij hard gewerkt aan het klapstuk, de dorpsvisie voor Nijbroek waaruit inmiddels ook meerdere werkgroepen initiatieven oppakken.

PBN is nu dus op zoek naar nieuwe bestuursleden. Deze vrijwilligersfunctie is een leuke manier om betrokken te raken of te blijven met Nijbroek, haar bewoners en de gemeentelijke instellingen daar omheen.

Het is écht belangrijk dat we als Nijbroek aangesloten blijven en de kansen benutten om ons dorp steeds beetje mooier te maken. Wie durft?”

Wil je meer weten? Mail me gerust op [secretariaat@pbnijbroek.nl](mailto:secretariaat@pbnijbroek.nl)

## Online ALV 2020

Op 18 juni organiseert PBN een korte online vergadering van 20:00 tot 21:00 uur. Via het computerprogramma MS TEAMS kunt u meedoen.

Opgeven voor deze vergadering kan via [secretariaat@pbnijbroek.nl](mailto:secretariaat@pbnijbroek.nl).

### AGENDA

- |                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Openingswoord                           | 6. Verslag kascommissie                 |
| 2. Mededelingen                            | 7. Benoeming kascommissie boekjaar 2020 |
| 3. Verantwoording 2019                     | 8. Aftredend, herkiesbaar en nieuw      |
| 4. Notulen en jaarverslag ledenvergadering | bestuurslid.                            |
| 5. Financieel verslag                      |                                         |

Wij merken dat er veel belangstelling is voor de resultaten van de werkgroepen. We hebben inmiddels een echte Gebiedscoöperatie in Nijbroek, compleet met statuten en een heel mooi plan voor de Middendijk nr. 26. Ook op het gebied van de biodiversiteit zijn al mooie resultaten behaald.

In het vervolg van deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte.

## Werkgroep veerkrachtige gemeenschap en woonvormen

De werkgroep veerkrachtige gemeenschap en nieuwe woonvormen, kortweg werkgroep wonen, heeft zich het afgelopen jaar met een aantal onderwerpen beziggehouden:

### Plan 26

Een groot deel van de tijd is besteed aan het zgn Plan 26: Door de contacten die er vanuit de werkgroep 'Wonen' waren met de eigenaar van de grond en voormalig pand aan de Middendijk 26, was een samenwerking met de werkgroep Gebiedscoöperatie snel geboren en is gedurende het hele jaar hard gewerkt aan de voorbereidingen om de aankoop rond te krijgen. En de co-productie heeft zijn vruchten afgeworpen want de koop is inmiddels rond en Plan 26 moet nu nog verder vorm krijgen.



### Enquête woonwensen

Verder hebben we medio 2019 onder alle huishoudens in Nijbroek een flyer/enquête verspreid waarin de inwoners werd gevraagd om mee te denken over de verschillende woonbehoeftes in ons dorp voor zowel jong als oud. Met de uitkomsten van dit onderzoek wilden wij in kaart brengen wat de woonwensen van vooral senioren en jongeren zijn om het ook voor hen in de toekomst mogelijk te maken om in Nijbroek te kunnen blijven wonen en zo de leefbaarheid op korte en lange termijn te behouden en vergroten. We kregen vanuit ons mooie dorp hele bruikbare reacties en de uitkomsten hebben we al gebruikt en zullen we ook blijven gebruiken om in gesprek te gaan met de gemeente en verder betrokken partijen.

### Kavels

Door de reacties n.a.v. de enquête/flyer zijn we als werkgroep in gesprek gegaan met de gemeente over de 5 kavels die al lange tijd onverkoopbaar aan het Westererf liggen. Samen met de gemeente hebben we gekeken of de kavels wellicht de mogelijkheid bieden voor nieuwe woonvormen. Helaas werden we door de actualiteit achterhaald: Daar waar de kavels lange tijd onverkoopbaar bleken, werden er nu in korte tijd 2 kavels verkocht en is daarmee het kiezen van een alternatieve bestemming niet meer nodig/mogelijk.

### Huurwoningen

Hoewel we als werkgroep niet nauw betrokken zijn geweest bij de bouw en verhuur van de 4 nieuwe woningen aan het Westererf, hebben we dit wel nauwlettend in de gaten gehouden. We waren voornemens om nog een informatieavond rondom de verhuur van de woningen te organiseren maar dit was door het snelle handelen van woningbouwvereniging niet meer mogelijk.

### Nieuwe Woonvormen

Met de werkgroep hebben we verschillende onderzoeken in de omgeving gedaan naar nieuwe woonvormen en gekeken in hoeverre dit ook in Nijbroek te realiseren zal zijn. In de komende tijd gaan we kijken in hoeverre herbestemming van woningen en vrijkomende agrarische bebouwing mogelijkheden bieden voor nieuwe woonvormen. Mocht je dus een pand hebben met mogelijkheden, laat het ons dan weten.

## Werkgroep een rijk landschap

Deze werkgroep zet zich in voor behoud en verbetering van het rijke Nijbroekse landschap, zowel qua cultuurhistorische als qua natuurwaarden.

Een van de concrete initiatieven was en is een samenwerking met Agrarische Natuurvereniging VeluwelJsselzoom, waarbij grondeigenaren de mogelijkheid geboden wordt om de 'eigen' biodiversiteit te verbeteren door gesubsidieerde aanplant van hagen en bomen en/of de aanleg van poelen of veedrinkplaatsen.



Inmiddels is dit voorjaar de eerste fase van dit project afgerond. Er zijn 84 fruitbomen en 20 laanbomen zoals eiken en lindebomen plus 79 elzen en 17 wilgen geplant. En er is afgelopen voorjaar weer 1150 meter haag in de polder Nijbroek aangeplant.

Op dit moment zijn er voor de volgende fase, komend najaar, met bewoners uit de polder alweer plannen gemaakt voor de aanleg van 2 poelen en de aanplant van nog eens 40 fruitbomen, 26 laanbomen, 98 elzen, 48 wilgen en 1095 meter haag. Grondgebruikers in Nijbroek kunnen nog meedoen!

### Begraafplaats verfraaien



De begraafplaats kenmerkt zich door een rijk bomenbestand. Maar achteraan ligt een kaal stuk grasland, bedoeld voor eventuele uitbreiding - die er de komende jaren niet verwacht wordt. In het kader van onze wens om de Nijbroekse polder bloem- en kruidenrijker te maken, overlegde de werkgroep met het kerkbestuur. Dat bestuur (ook in de werkgroep vertegenwoordigd trouwens) verklaarde zich graag bereid om positief te kijken naar mogelijke verbeterplannen.

Die plannen zijn er intussen.

Het ontwerp behelst onder meer de aanleg van een 5 meter brede kruidenrijke strook, in te zaaien met een zogenaamd 'N1 bijenmengsel' met vaste planten, direct ten zuiden en ten westen van de bestaande meidoornhaag. Bezoekers kunnen t.z.t. bloemen plukken om op het graf van hun geliefden te plaatsen.

Ook zullen er drie lindebomen (*tilia cordata*) worden geplant, die niet alleen fraai zijn, maar ook heerlijk ruiken en zeer geliefd zijn bij insecten als bijen.

## Hoogstamfruitbomen snoeien

Afgelopen 1 februari 2020 is een cursus 'snoeien van hoogstamfruitbomen' georganiseerd om daaruit een werkgroep te vormen. Deze leden hebben de week daarna verder geoefend in de boomgaard naast de kerk. Het plan is om deze noodzakelijke snoei voortaan elk jaar door (leden van) de werkgroep over te nemen van de Gemeente.



## Lezingen

Afgelopen maart werd een Lezing 'Alle kleine beestjes helpen' in het dorps huis verzorgd. De werkgroep is voornemens dit vaker te gaan doen. Door de Corona maatregelen is dit tot nader order uitgesteld.

## Kinderklompenpad Nijbroek

Naast de reguliere klompenpaden, zoals het Niebroekerpad in en om ons dorp, zijn er inmiddels er ook klompenpaden speciaal voor kinderen. Enkele leden van Een Rijk Landschap zetten zich in om zo'n beleveniswandeling ook in Nijbroek tot stand te brengen.

Het idee is om in eerste instantie een pad van ca 2,5 km uit te zetten en in te richten. Uitbreiding naar het Niebroeker Pad is altijd mogelijk! Startpunt op het Dorpsplein, dan naar de Eendenkooiweg, vervolgens dwars door een kruidenrijk weiland naar de Wetering en over het Geersepad of een andere route weer terug.



Het kinderklompenpad biedt naast frisse lucht en oefening van de beenspieren avontuurlijke opdrachten en informatie op maat over zaken, die ze tegenkomen, zoals boomgaarden, vogels en nestkastjes, bloemen en kruiden, gewassen in het veld, koeien, paarden en schapen, oude ambachtelijke objecten, als je geluk hebt een stel reeën, fazanten en hazen, weide- en roofvogels - alles wat de Nijbroeker natuur te bieden heeft!

Inmiddels hebben gemeente en provincie het groene licht (en de fondsen!) gegeven om deze droom werkelijkheid te maken!

## Werkgroep gebiedscoöperatie

Al vóór de inkt van het eindrapport "Polder Nijbroek: Door Grond Verbonden - Toekomstbeeld voor polder Nijbroek, voor en door Nijbroekers" droog was, was het al duidelijk: Nijbroekers willen zelf de regie houden over de ontwikkelingen in hun leefomgeving. Veel belangstellenden hebben zich dan ook aangemeld voor de werkgroep "Gebiedscoöperatie".

### Plan 26

Terwijl de werkgroep Eigen Regie druk bezig was met het uitwerken van ideeën om een 'gebiedscoöperatie' op te richten kwam de werkgroep 'Wonen' in contact met de eigenaar van de grond aan de Middendijk 26. De initiële plannen om hier een kalvermesterij te vestigen leken van de baan. De werkgroep 'Wonen' zag hier mogelijkheden voor het ontwikkelen van een 'nieuwe woonvorm'. Al snel werd de samenwerking met de werkgroep Eigen Regie gezocht.

## Oprichting van de coöperatie

Na veel en intensief overleg heeft dit uiteindelijk geleid tot de oprichting van Coöperatie Polder Nijbroek. Op 9 oktober 2019 werd de oprichtingsakte ondertekend en was de Coöperatie een feit!



## Verhouding Plaatselijk Belang Nijbroek in relatie tot Coöperatie Polder Nijbroek

Veel aandacht is besteed aan de (bestuurlijke) verhouding tussen PBN en CPN. Uit het project “Polder Nijbroek” zijn veel mooie initiatieven naar voren gekomen. En er komen nog steeds nieuwe initiatieven bij. PBN juicht dit van harte toe, maar heeft niet de middelen en kan en mag niet de (economische) risico's lopen die aan de uitvoering van een aantal van deze initiatieven verbonden zijn. PBN ziet het wel als haar taak om ervoor te zorgen dat de initiatieven aansluiten bij de visie die met en door Nijbroek(ers) is vastgelegd. Dit heeft geleid tot de navolgende doelomschrijving in de statuten van de coöperatie.

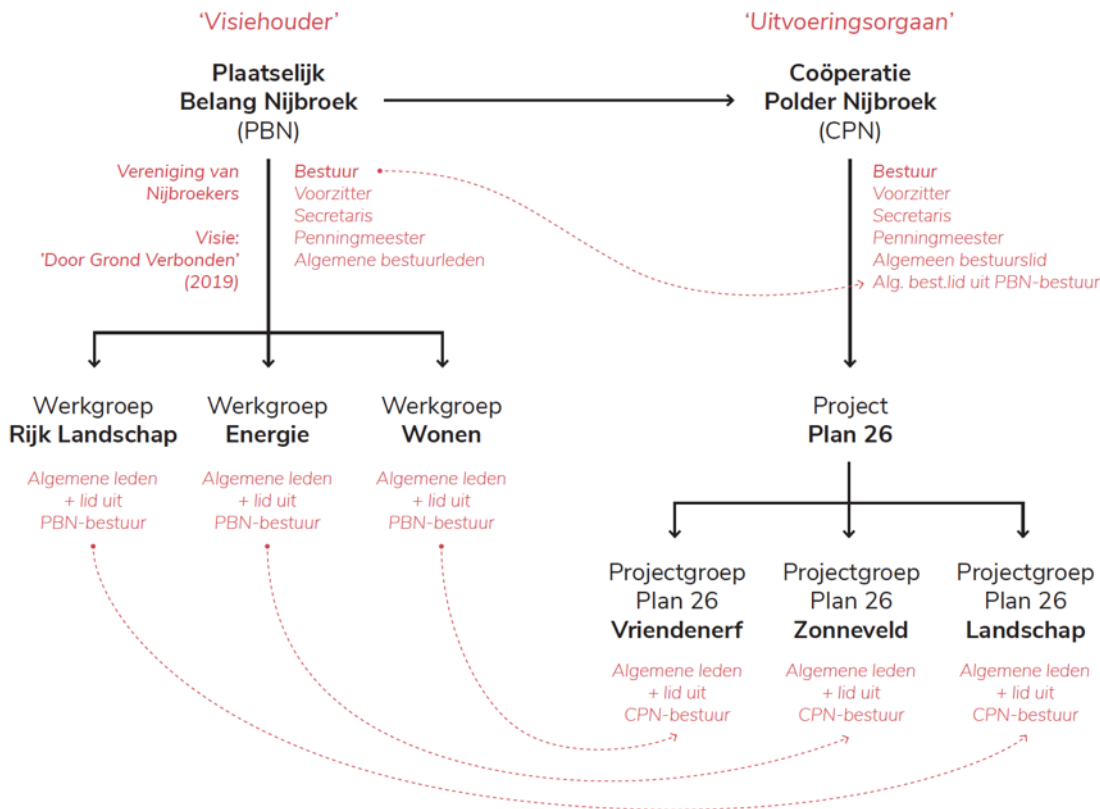
### Doelomschrijving Coöperatie:

De coöperatie heeft tot doel het behartigen van de commercieel en financieel economische - componenten die voortvloeien uit het uitvoeren door de vereniging: Vereniging Plaatselijk Belang Nijbroek, gevestigd in Nijbroek, gemeente Voorst/ ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40101895, hierna te noemen: "PBN", van de toekomstvisie van Polder Nijbroek: "Door grond verbonden" of enig hernieuwd visiedocument dat in de toekomst ter - vervanging van dit document wordt opgesteld en het behartigen van de maatschappelijke – belangen van haar leden. Met dit doel voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen.

Om de samenwerking tussen de coöperatie en plaatselijk belang nog beter te borgen is besloten dat in het 5-hoofdige bestuur van de coöperatie altijd 1 lid op bindende voordracht van PBN zal worden benoemd.

Op dit moment bestaat het bestuur van de coöperatie uit de volgende leden:

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Harry Zwiers       | Voorzitter                           |
| Aart Stenfert      | Secretariaat                         |
| Ronald Zuiderduijn | Penningmeester                       |
| Jetse Hartmans     | Algemeen bestuurslid                 |
| Gert Nieuwenhuis   | Algemeen bestuurslid uit PBN-bestuur |



## Status van Plan 26 - Buren-erf

Na de oprichting van de coöperatie is er veel werk verzet. Koud 5 maanden na de oprichting heeft de coöperatie de gronden aan Middendijk 26 in eigendom weten te verkrijgen. De coöperatie heeft een obligatielening uitgeschreven aan een beperkt aantal particuliere investeerders (met een stevige binding met Nijbroek) om de aankoop van de gronden te kunnen financieren. In februari is de koopovereenkomst gesloten en op 12 maart heeft de notaris de akte gepasseerd. Inmiddels is de planvorming in volle gang. De doelstelling is om op het perceel een zogenoemd 'buren-erf' te realiseren, bestaande uit een hoofdwoning en een schuurwoning met hierin 4 wooneenheden en een grote schuur. De coöperatie wil met deze woningen een aanvulling bieden op het huidige aanbod in Nijbroek, en 2 van de 4 wooneenheden een laagdrempelige woonbestemming geven. Eén dezer dagen wordt met de sloop van de resterende opstallen gestart. Inmiddels hebben vrijwilligers de oorspronkelijke bongerd weer weten te heroveren en zal getracht worden deze te herstellen en in gebruik te nemen.

## Plan 26 toekomst - energie

Voor de wat langere termijn is er een onderzoek gestart naar de mogelijkheid om kleinschalige opwekking van zonne-energie te realiseren achter het 'buren-erf'. Onderzoek subsidie is aangevraagd en toegezegd. Er is binnen de coöperatie een aparte werkgroep in het leven geroepen om de plannen verder uit te werken. Voorop staat een goede inpassing in het landschap met respect voor natuur en biodiversiteit.

## Toekomst coöperatie

De tijdsdruk rondom de realisatie van Plan 26 is groot. Wekelijks is er afstemming tussen het bestuur van de coöperatie en de werkgroep leden. Daarnaast zijn er talloze afstemmingsmomenten met externe partijen zoals gemeente, architecten, onderzoeksbureaus. Een aantal zaken zijn daardoor naar een later tijdstip verschoven. De komende periode zullen thema's rond lidmaatschap, reglementen et cetera verder uitgewerkt worden.

Al met al kunnen we stellen dat met de oprichting van de coöperatie inhoud is gegeven aan de wens tot 'Eigen Regie'. Bovendien biedt het eerste project uitstekend de mogelijkheid tot integratie van drie thema's uit ons visiedocument: Rijk Landschap, Energie en Wonen.

## Ook meedoen?

Meedoen is nog steeds mogelijk! Zijn er vragen over de werkzaamheden of wil je graag een steentje bijdragen aan één of meerdere van de genoemde initiatieven?

Neem dan gerust contact op met één van de bestuursleden of stuur een mail naar [secretariaat@pbnijbroek.nl](mailto:secretariaat@pbnijbroek.nl).

